

## 1. Опис проблеми / потреба в проекті.

Будинок № 563 по вул. Дніпровська був зданий в експлуатацію ще у 1967 році. На теперішній час він дуже застарів: у нього старі вікна та двері у під'їздах. Будинок має надзвичайно низькі теплозахисні властивості, втрачає багато теплової енергії та має енергоємне обладнання. В нашому будинку великі тепловтрати під час опалювального періоду через під'їзні вікна, двері, через фізичну зношеність і невідповідність сучасним вимогам енергозбереження. Також додаткові витрати ми маємо через неефективне використання під'їзного освітлення. Сучасні технології вирішують ці питання, але на це потрібні немалі кошти. Тому співвласники будинку вирішили взяти участь у даному проекті.

## 2. Опишіть в одному абзаці мету і завдання проекту.

**Мета проекту:** Підвищити енергоефективність будівлі з точки зору зниження втрат тепла, викликаних як явищами теплопровідності, так і інфільтрації холодного повітря в приміщеннях, шляхом технології утеплення входних дверей в під'їздах будівлі та заміні під'їзних вікон. Поліпшення мікроклімату приміщень, відсутності протягів в квартирах і житлових приміщеннях, особливо тих, що знаходяться на першому поверсі та квартирах, котрі суміжні з під'їздом. Зменшення споживання електроенергії та зниження затрат співвласників шляхом модернізації під'їзного освітлення.

### Завдання проекту:

1. Демонтаж старих вікон, обладнання, підготовчі роботи.
2. Заміна старих під'їзних вікон на енергоефективні.
3. Модернізація під'їзних дверей.
4. Модернізація під'їзного освітлення.
5. Проведення заходів по благоустрою прибудинкової території.
6. Підведення підсумків.

## 3. Вкажіть коло людей, на яких поширюватиметься Ваш проект - конкретні люди, структури, громадські групи.

В будинку проживає більше 100 людей. З них близько 30 – це люди похилого віку, 5 сімей з маленькими дітьми, близько 20-ти підлітків, шахтарі.

Реалізація проекту надасть приклад співвласникам у розташованих поруч будинках. А також батькам та дітям, що навчаються у розташованих поруч дитсадку та школі.

Будинок розташований на вул. Дніпровська, це одна з головних вулиць міста і його обличчя. Тому реалізація проекту буде прикладом мешканцям міста, які кожного дня проходять повз будинку, та проїжджають у маршрутних автобусах.

#### 4. Заходи та робочий графік їх проведення.

№	Назва діяльності	Терміни	Примітка
1	Демонтаж старих вікон	04.07.2018 – 10.07.2018	Співвласники будинку
2	Закупівля матеріалів для модернізації під'їзного освітлення	04.07.2018 – 10.07.2018	Співвласники будинку
3	Виготовлення енергоефективних віконних виробів (16 шт.)	11.07.2018 – 25.07.2018	Підрядник
4	Роботи по модернізації під'їзного освітлення	11.07.2018 – 01.08.2018	Підрядник
5	Роботи по встановленню вікон	25.07.2018 – 05.08.2018	Підрядник
6	Утеплення під'їзних дверей	25.07.2018 – 15.08.2018	Підрядник
7	Встановлення домофонної системи	18.08.2018 – 29.08.2018	Підрядник
8	Прибирання під'їздів	03.09.2018 – 05.09.2018	Співвласники будинку
9	Проведення заходів по благоустрою прибудинкової території	03.09.2018 – 05.09.2018	Співвласники будинку
10	Свято для дітей та дорослих у дворі будинку	Вересень 2018 року	Співвласники будинку

#### 5. Очікувані результати.

**Кількісні результати:** Комфортне проживання понад 100 мешканців. Заміна 16 старих під'їзних вікон на енергоефективні, утеплення 4-х під'їзних залізних дверей та встановлення на них домофонної системи, модернізація під'їзного освітлення у 4-х під'їздах (встановлення 28 плафонів, 28 енергоефективних світлодіодних ламп).

**Якісні результати:** Завдяки реалізації цього проекту, в помешканнях квартир, що знаходяться на першому поверсі, та квартирах, котрі суміжні з під'їздом, температура у квартирах підвищиться на +3С° - +5С°, а температура у під'їздах буде відповідати нормам БНіП. Тепло рівномірно буде розподілятися між поверхами та під'їздами. Помешкання не будуть потребувати додаткового опалення електроприладами, що зменшить витрати електроенергії, навантаження на електромережу будинку та витрати співвласників на її оплату. Також це поліпшить мікроклімат в помешканнях співвласників, сприятиме нормальним умовам проживання. Енергоефективність проведення вищезазначених заходів буде складати до 5 % від всієї теплової енергії, що поступає в систему опалювання будівлі. При цьому терміни окупності даного методу складає від 1 до 5 років.

Модернізація під'їзного освітлення також зменшить витрати електроенергії, навантаження на електромережу будинку та витрати співвласників на її оплату.

## **6. Довгостроковий вплив проекту.**

Будинок розташований на вул. Дніпровська, це одна з головних вулиць міста і його обличчя. Тому реалізація проекту буде прикладом мешканцям міста, які кожного дня проходять повз будинку, та проїжджають у маршрутних автобусах.

Також реалізація проекту надасть приклад співвласникам у розташованих поруч будинках. А також і батькам та дітям, що навчаються у розташованих поруч дитсадку та школі.

Після реалізації проекту, співвласники будинку не тільки відчують значне поліпшення мікроклімату в приміщеннях, але також зможуть заощадити кошти в опалювальний сезон, економити електроенергію (завдяки і тому, що не будуть додатково підігрівати приміщення електроприладами), зніметься навантаження на електромережу будинку. Реалізація проекту дозволить не тільки зберегти досягненні результати по збереженню енергоресурсів, але суттєво підвищити енергоефективність будівлі і в подальшому. На фоні постійного подорожчання енергоресурсів, суттєво зменшити витрати співвласників, або скоротити темпи зростання таких платежів в умовах зростання ціни на паливо-енергетичні ресурси.

Економія коштів дозволить провести інші роботи по енергозбереженню у будинку, розширить можливості залучення мешканців будинку до процесів енергоефективності та енергозбереження. Це в подальшому призведе до підвищення довіри до місцевої влади та прискорить процеси виховання ефективних власників житла.

## **7. Ваші партнери і їх роль у виконанні даного проекту.**

Мешканці будинку ОСББ «Дніпровська, 563» - організація та допомога в реалізації проекту, власний внесок.

## **8. Поширення інформації. Як ви плануєте інформувати широку громадськість про успіхи вашого проекту?**

Павлоградське міське телебачення.

Інформаційні дошки будинку.

Газета «ГН-експрес».

Газета «Вісник Шахтаря».

Офіційний сайт Павлоградської міської ради та виконкому <http://pavlograd-official.org/>.

Соціальні мережі.

## 9. Бюджет, в гр.

№ п/п	Назва видатків	Розрахунки по даним видаткам	Загальна сума, грн	Запитуван а сума, грн	Внесок з інших джерел, грн	Власний внесок
1	Демонтаж старих вікон	16 вікон х 50,00 грн.	800,00 грн.			800,00 грн.
2	Закупівля енергоефективних віконних виробів розміром (1300х1350)	16 вікно х 2363 грн.	37 808,00 грн.	35 920,00 грн.		1888,00 грн.
3	Плафон	4 шт. х 185 грн.	740,00 грн.			740,00 грн.
4	Плафон	24 шт. х 11 грн.	2 760,00 грн.			2 760,00 грн.
5	Коробка розподільна	26 шт. х 15 грн.	390,00 грн.			390,00 грн.
6	Коробка розподільна	2 шт. х 10 грн.	20,00 грн.			20,00 грн.
7	Клема	28 шт. х 4 грн.	112,00 грн.			112,00 грн.
8	Лампа 5W	28 шт. х 45 грн.	1 260,00 грн.			1 260,00 грн.
9	Провід 2*1,5	16 м/п х 10 грн.	160,00 грн.			160,00 грн.
10	Кабель канал	14 шт. х 10 грн.	140,00 грн.			140,00 грн.
11	Встановлення світильників (прокладка до них проводу та інші роботи)	28 шт. х 115 грн.= 3 220 грн.	3 220,00 грн.			3 220,00 грн.
12	Утеплення залізних дверей, встановлення домофонної системи	4 під'їзди х 4770 грн.	19 080,00 грн.	19 080,00 грн.		
13	Прибирання під'їздів	4 під'їзди х 150 грн.	600,00 грн.			600,00 грн.
14	Проведення толоки по благоустрою прибудинкової території	10 чол. х 2 год. х 50 грн.	1 000,00 грн.			1 000,00 грн.
	<b>Всього</b>		<b>68 090,00</b>	<b>55 000,00</b>		<b>13 090,00</b>